

日本賃貸保証株式会社(JID)のご説明書

☆JID トリオ特別保証商品について(住居用のみ)

【住居用 保証料】	1年間
契約時(初回保証料)	50% (最低保証料 25,000円 5万以下)
保証継続料(1年毎)	12,000円

※ご注意事項

- ①1年未満の契約の場合でも規定の保証料をお支払い頂きます。
- ②保証期間中に中途解約された場合でも保証料の返還はいたしません。
- ③事業用でのご利用はできません。
- ④保証料は非課税となります。
- ⑤**毎月、集送金手数料として家賃とは別に400円(税別)が引落されます。**
- ⑥約定日に家賃の引落ができなかった際、ご契約者へ再請求手数料【1,000円(税別)】が請求されます。
- ⑦法人契約の場合は連帯保証人(代表者もしくは入居者)が必要となります。

☆審査必要に必要な書類は次の通りです。

必須 本人確認書類		(支払いの根拠を示す書類をご提出頂く場合があります。)		
本人を証明する書類	個人	A 運転免許証 B 印鑑証明書 C 健康保険証 D パスポート E 住基カード F マイナンバーカード(表面のみ) ※通知カードは不可	給与所得者 (会社員・アルバイト)	源泉徴収票 給与証明書 預貯金通帳
			就職内定者	預貯金通帳 内定通知書
			自営業業者 (役員職含む)	所得税の確定申告書(税務署印がある直近1期分) 課税通知書 (上のいずれかの書類)
会社を証明する書類	法人	I 商業登記簿謄本 (3ヶ月以内取得のもの) J 公証人役場印のある定款 (登記申請中の方はご提出ください。) ※契約者又は入居者が外国籍の方は 在留カードが必要です。	無職 1) 求職者 2) 年金受給者 3) 生活保護者 4) 学生他	預貯金通帳(表面・資金が確認できるページ) 年金支払通知書(受給額記載のもの) 保護決定通知書(住宅扶助確認できるもの) 預貯金通帳(仕送りの金額確認できるページ)
			新規開業事業者	預貯金通帳(表面・資金が確認できるページ) 事業計画書
			既存法人	損益計算書 貸借対象表 法人税確定申告書
			新規法人	預貯金通帳 法人代表者名簿の事業資金が確認できる書類

☆審査について

ノグチ不動産書式の申込書と JID 賃貸保証委託申込書を必要書類と合わせて FAX 下さい。

ノグチ不動産[®]と JID より以下の番号で申込書の確認連絡が入ります。

ノグチ不動産 ☎03 - 3314 - 1161
JID(申込専用ダイヤル) ☎0120-182-561

※緊急連絡先にも同じ番号から緊急連絡先承諾確認の連絡が入ります。

⑨ノグチ不動産はご連絡しない場合もあります。

賃貸保証委託申込書(個人用)

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

▶ 必須記入項目 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

お申込み日 年 月 日

代理店	代理店名 (電話番号)	株式会社 ノグチ不動産 TEL : 03-3314-1161	代理店 コード	13A - G44548 OP1
				担当者氏名

契約内容	申込商品 種別	□JIDトリオN			
	保証期間 (更新時期)	1 年毎	集送金手数料 <small>※集送金付商品のみ</small>	毎月 400 円(税別)	用途 住居専用
	初回保証料	(保証料率 50 %)	円	更新保証料	12,000円

その他	緊急連絡先について	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
	転居(入居)理由	

お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

私(申込者・賃借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、ならびに入居申込書等の当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

お申込者様 署名 (自筆)		国籍	
---------------------	--	----	--

▶ 選択記入項目 入居申込書に記載されている

こちらにご署名ください。

物件情報	ご住所	〒 _____ フリガナ 都 道 市 区 府 県 部			
	物件名	フリガナ	号室・ 部屋番号		

賃貸条件	家賃 ^①	円	管理費 ^②	円	駐車場 ^③	円	その他 ^④	円	①+②+③+④ 合計	円
	敷金	円	礼金	円	保証金	円	敷引	円	間取り	

申込者勤務先	名称	フリガナ	電話番号	
	所在地	〒 _____ フリガナ 都 道 市 区 府 県 部		

緊急連絡先	お名前	フリガナ	
	携帯電話	生年月日	西暦 年 月 日

同居者	お名前	生年月日	お名前	生年月日
	フリガナ	西暦	フリガナ	西暦
		/ /		/ /
	フリガナ	西暦	フリガナ	西暦
	/ /		/ /	

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に **03-5620-2910** までFAXください。

【お問合せ先】日本賃貸保証株式会社 審査部門 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-4232-2500

2014.06

保証委託契約事前確認書

日本賃貸保証株式会社をご利用の場合は本用紙の内容を**申込者が**確認し、
□の欄にし点チェックをし、署名の上、申込書と個人情報同意書と合わせて FAX 下さい。

①保証料について

- 契約時(初回保証料)として賃料・共益費等の 50%をお支払い頂きます。(最低保証料 25,000 円)
学生プランの場合は 15,000 円をお支払い頂きます。(諸条件あり)

②保証継続料

- 保証継続料として1年毎に 12,000 円を日本賃貸保証にお支払い頂きます。
学生プランの場合は保証継続料 10,000 円を保証会社にお支払い頂きます。
支払い時期と方法は契約開始月から1年後、家賃と合わせて引落されます。

③保証料返還について

- 1年未満の契約の場合でも規定の保証料をお支払い頂きます。
お支払い頂いた保証料は保証期間中に解約・退去された場合でも一切、返還されません。

④家賃の支払い方法

- 毎月ご指定の口座からの口座振替になります。
 ただし、引落開始月までに発生する家賃については家主指定の口座へお振込み頂きます。
 振込手数料は借主負担です。

⑤家賃の支払い時期

- 毎月 27 日 (27 日が休業日の場合は翌営業日)に翌月分が口座振替になります。
※26 日までに口座に十分な金額を入金しておいてください。

⑥毎月の手数料について

- 毎月家賃の振替(集送金)手数料として 400 円(税別)が家賃と合わせて引落されます。

⑦約定日に家賃の振替ができなかった場合

- コンビニの払込用紙が月初めに郵送されますので、払込用紙にてお支払い頂きます。
再請求手数料として 1,000 円(税別)が借主負担となります。
家賃の引落が出来なかった場合は家賃に合わせて再請求手数料 1,000 円(税別)がかかります。

⑧引落口座にインターネットバンキングをご指定する場合

- インターネットバンキングによって口座振替に対応できない銀行があります。
ネットバンキングをご希望の場合はノグチ不動産まで確認下さい。

上記の内容を申込時に確認しました。

年 月 日